

Öffentliches Verkaufsangebot

Stadt Lommatzsch bietet öffentlich das Grundstück in

Lommatzsch, Domselwitzer Gäßchen 4, (Flurstück 768/13 Gemarkung Lommatzsch, 5.017 m²)

zum Kauf an. Das Grundstück ist bebaut mit einem derzeit leerstehenden ehemaligen Bürgerhaus/ehemalige Berufsschule. Die Nutzfläche des bestehenden Gebäudes beträgt 470 m² und die Brutto-Grundfläche (BGF) 862 m². Der Grund und Boden ist aufgeteilt in Wohnbaufläche, Freizeit- und Erholungsfläche und in ein Biotop.

Die Stadt Lommatzsch hat bereits ein Projekt zur wohnwirtschaftlichen Nutzung erarbeiten lassen.



(Modell für künftige Nutzungsmöglichkeit)

Dieses Projekt und das Verkehrswertgutachten können bei der Stadt Lommatzsch im Rathaus, Zimmer 6, eingesehen werden. Sofern der Erwerber das Projekt mit dem Architekturbüro, welches dieses erarbeitet hat, umsetzt, können entsprechende Kosten, welche im Mindestgebot enthalten sind, angerechnet werden.

Verbunden mit dem Kauf wird eine Verpflichtung zum Um- und Ausbau des bestehenden Gebäudes zu Wohnzwecken bzw. zur Wiederbebauung des Grundstückes im Falle eines Abrisses mit Wohngebäuden sein. Die bauplanungsrechtlichen Grundlagen sind jeweils durch den Erwerber selbst zu schaffen.

Das Mindestgebot beträgt 52.100 €. Die Angebote sind bis zum 06.09.2019 schriftlich in einem verschlossenen und mit dem Vermerk „Kaufpreisangebot DG 4“ gekennzeichneten Umschlag an die Stadt Lommatzsch, Am Markt 1, 01623 Lommatzsch zu senden.

Gehen Kaufangebote ein, die das Mindestgebot übersteigen, so ist der Zuschlag in der Regel dem meistbietenden Bewerber zu erteilen. Bei der Auswahl der Bewerber sollen deren Bonität und Investitionskonzepte berücksichtigt werden. Daher sollten entsprechende Ausführungen im Angebot enthalten sein. Unter Umständen besteht auch die Möglichkeit, die Konzepte am 11.09.2019 dem Stadtrat der Stadt Lommatzsch vorzustellen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Stadtverwaltung, Am Markt 1, 01623 Lommatzsch, Frau Klemichen, Tel. 035241 54015, anja.klemichen@lommatzsch.de.